

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Фестивальный проезд, д. 13

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Фестивальный проезд, д. 13
2.	Год постройки	1986
3.	Количество этажей	16
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	111
6.	Площадь:	6012,4 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	785,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 227,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 996 844,49
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 992 648,79
Поступило средств (руб.):	1 992 648,79

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 996 844,49	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	250 905,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	239 698,87	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 459 998,59 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Замена светодиодных светильников в лифтах	План	26 400,00	сентябрь 2024г.	ООО "СМЭЛ" Договор №31/24 от 11.04.2024г.
2	Ремонт межпанельного шва кв.13	План	14 945,08	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №692
3	Замена дверных блоков на ПВХ выходы на переходные лоджии с 12 по 16 этажи	План	138 424,53	декабрь 2024г.	ИП Шегунц Ж.Н. договор №19/24 от 18.03.2024г.
4	Ремонт межквартирного коридора квартир №№4-6	План	20 440,32	март 2024г.	смета, кс-2 №194
5	Замена магнитного пускателя в станции управления лифта	План	18 278,82	апрель 2024г.	ООО "СМЭЛ" дог. №23/24 от 01.04.2024г., кс-2 №108

6	Замена неисправных светильников на светодиодные на лестничной клетке 4,5,6,10 этажах	Непредвиденные работы	12 442,81	январь, июнь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №45,397
7	Замена стекла в тамбурной двери на 16 этаже	Непредвиденные работы	1 055,96	февраль 2024г.	смета, кс-2 №84
8	Переоборудование под заднюю загрузку, ремонт мусорных контейнеров	Непредвиденные работы	7 711,35	апрель, июль 2024г.	смета, кс-2 №250,505
Итого:			239 698,87		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Фестивальный проезд д. 13

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	-

10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	33142,11	34944,13	33142,11	34944,13
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	2386,28	-1730,45	2386,28	-1730,45
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	-497,04	537,03	-497,04	537,03
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	-1422,13	1851,37	-1422,13	1851,37

5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергос быт»	82889,57	85122,16	82889,57	85122,16
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	4839,54	4818,20	4839,54	4818,20

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.